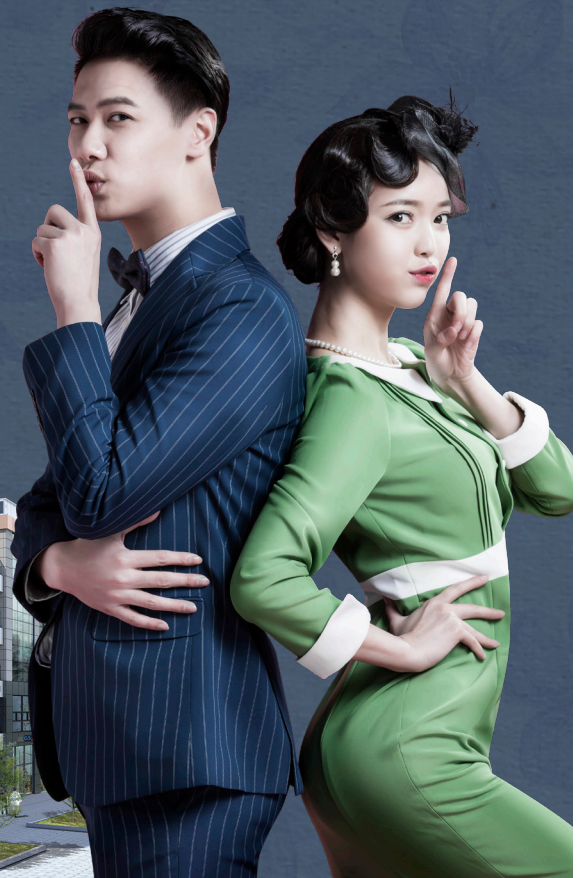


365일  
끊이지 않는 손님들로  
월세 걱정없는  
상가를 찾는다면

# 여기가 답 =



「  
 업종제한 NO  
 +  
 확보된 8천여세대  
 4생활권 배후수요  
 +  
 국회의사당, 정부출연기관  
 대학캠퍼스, 최고수혜상권  
 +  
 낮은 상가비율  
 수익성 극대화  
 」





상권, 입지, 수익성에 **시세차익**까지 - **세종 청춘1번가**에서 모두 누리십시오



\*상기 모든 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. \*상기 모든도면은 소비자의 이해를 돕기 위한 설계이미지를 제시한 것입니다. 향후 다소 변경될 수있으니 계약시 반드시 최종 도면을 확인하시기 바랍니다.





캠퍼스 수변상가 최중심,  
준비된상가, 청춘1번가!

# 5PREMIUM

**PREMIUM 01**  
4생활권 매머드급 배후세대(약 20,000세대)

직접 배후세대 약 8천세대, 수루배마을 1단지~8단지  
주상복합과 LH 공사아파트

**PREMIUM 02**  
생활권 중심 상업권역으로 다양한 업종 가능

복합커뮤니티센터 및 초·중, 고교 인근의 생활권중심 상업권  
영역으로 다양한 업종 가능

**PREMIUM 03**  
국회의사당, 정부출연기관, 대학캠퍼스 최고수혜상권

4-1생활권은 첨단산업단지, 창조벤처밸리, 대학교 입주 시  
7,000여명의 배후 수요층 확보, 16개기관 총3,407명 이전 완료예정

**PREMIUM 04**  
수변상가 희소성에 따른 투자가치 극대화!

타 생활권 대비 상업시설의 비중이 낮아 희소성 및  
가치 상승과 향아리 상권으로 상업 기능의  
활성화를 집중적으로 누릴 수 있습니다.

**PREMIUM 05**  
금강 제일의 캠퍼스 수변상가!

- 테라스로 특화 설계한 프리미엄 상가
- 넘쳐나는 유동인구로 문전성시
- 4생활권 랜드마크 상가 ~ 향후 높은 수익 창출과 시세차익 가능.

※상기 모든 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 다를 수 있습니다.

※상기 모든도면은 소비자의 이해를 돕기 위한 설계이미지를 제시한 것입니다. 향후 다소 변경될 수있으니 계약시 반드시 최종 도면을 확인하시기 바랍니다.



# 1F

Premium First Floor

## 집객 시너지와 연계수익을 창출하는 금강수변과 테라스의 트렌디한 상가

발길이 끊이지 않을  
안정적 고정수요  
정부기관과 주변 2만여  
고정수요와 유동인구로  
풍부한 배후수요



남녀노소 즐기는  
트렌디한 MD 구성  
1층대로변 스트리트 상가  
와 남녀노소 즐길 수 있는  
밤낮 구분없이 붐빌 수  
있는 랜드마크 상가

## Street Community 유동인구가 365일 애용하는 대로변 스트리트 상가

권장업종

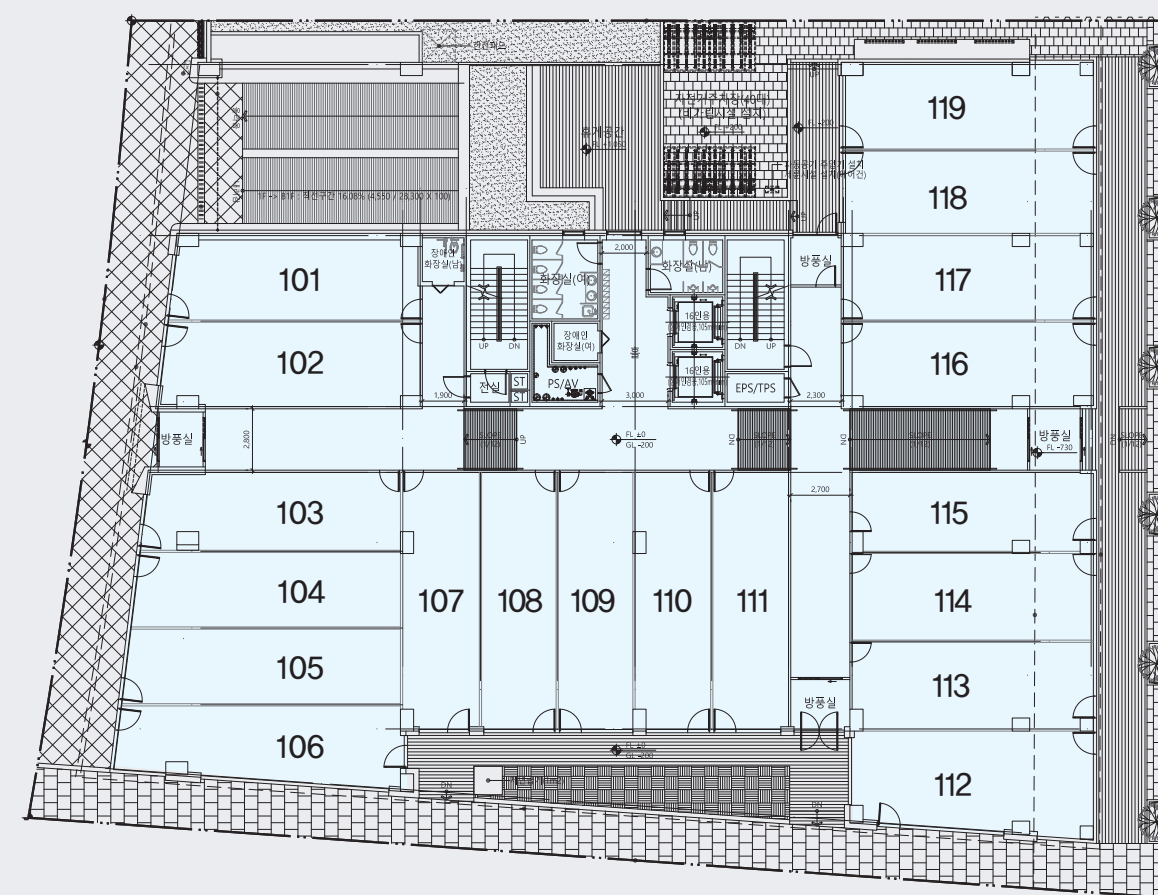
수입자동차 전시관 / 금융 / 편의점 / 커피숍 및 카페 / 테이크아웃점 /  
골프용품샵 / 약국 / 이동통신대리점 등



대학, 연구기관 인접  
주택공급 추가, 상가  
공급 축소 수혜지  
5,000여 학생의 대학교  
후문인접한 위치, 추가  
수요인구 유입



생활권 중심 상업권역  
으로 다양한 업종기능  
복합커뮤니티와 학교,  
공원 BRT정류장과 일반  
정류장 위치



※상기 모든 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

※상기 모든도면은 소비자의 이해를 돕기 위한 설계이미지를 제시한 것입니다. 향후 다소 변경될 수있으니 계약시 반드시 최종 도면을 확인하시기 바랍니다.



# 2F

Premium First Floor



## Restaurant Community

테라스를 이용한 고급 프랜차이즈 전문매장으로 구성시너지 효과를 기대할 수 있습니다.

권장업종

브랜드패밀리레스토랑 / 고기뷔페 / 한식레스토랑 / 차이나 레스토랑 / 일식다이닝 바 / 피자전문점 / 참치전문점 / 패스트푸드 등



# 3F

Premium First Floor



## Restaurant Community

생활의 편리함을 더해주는 여유로운 공간

권장업종

한식전문점(한정식, 한우전문점) / 고급 일식 전문점 / 차이나 레스토랑 / 채식 뷔페 / 의원 등





# 4F

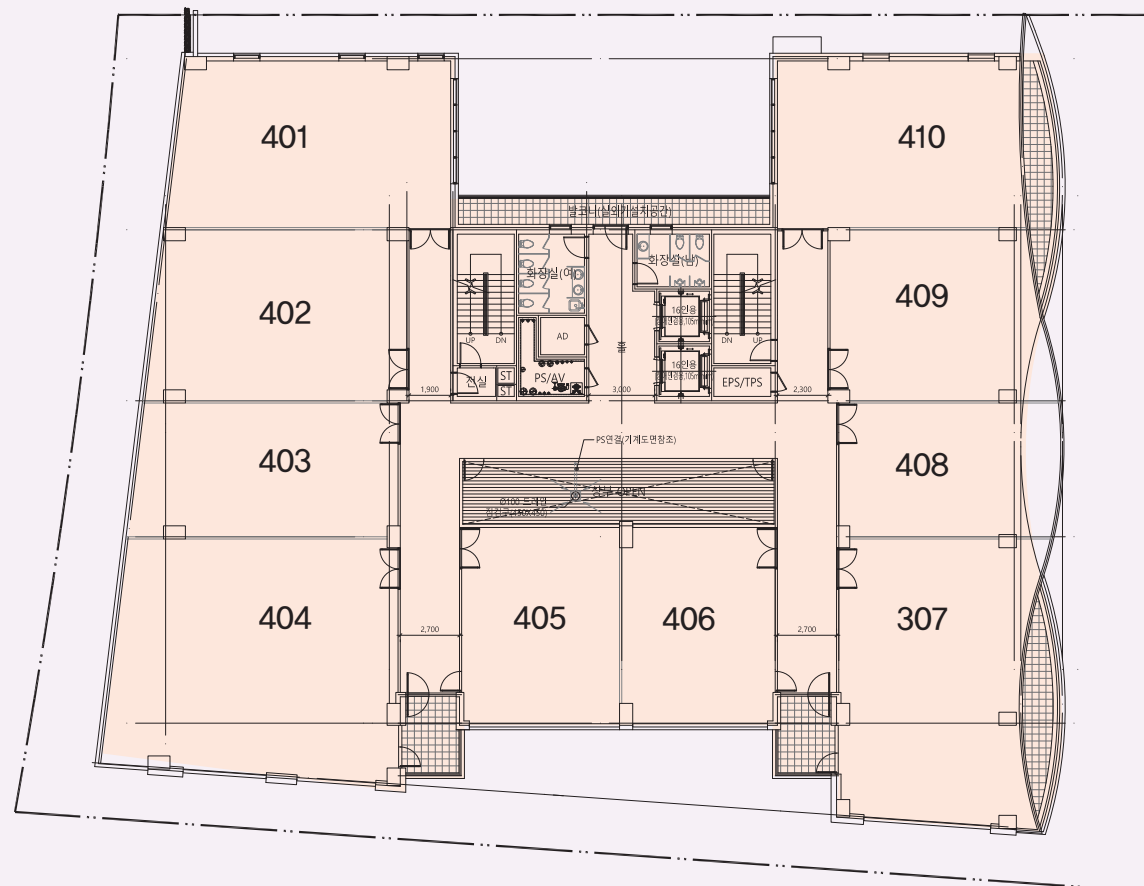
Premium Fourth Floor



## TERRACE Community

생활의 여유를 즐길 수 있는 테라스가 함께하는 공간으로 다양한 모임을 즐길 수 있는 새로운 명소로 태어납니다.

권장업종 맥주전문점 / 칵테일바 / 와인바 / 학원 / 의원 등



# 5F

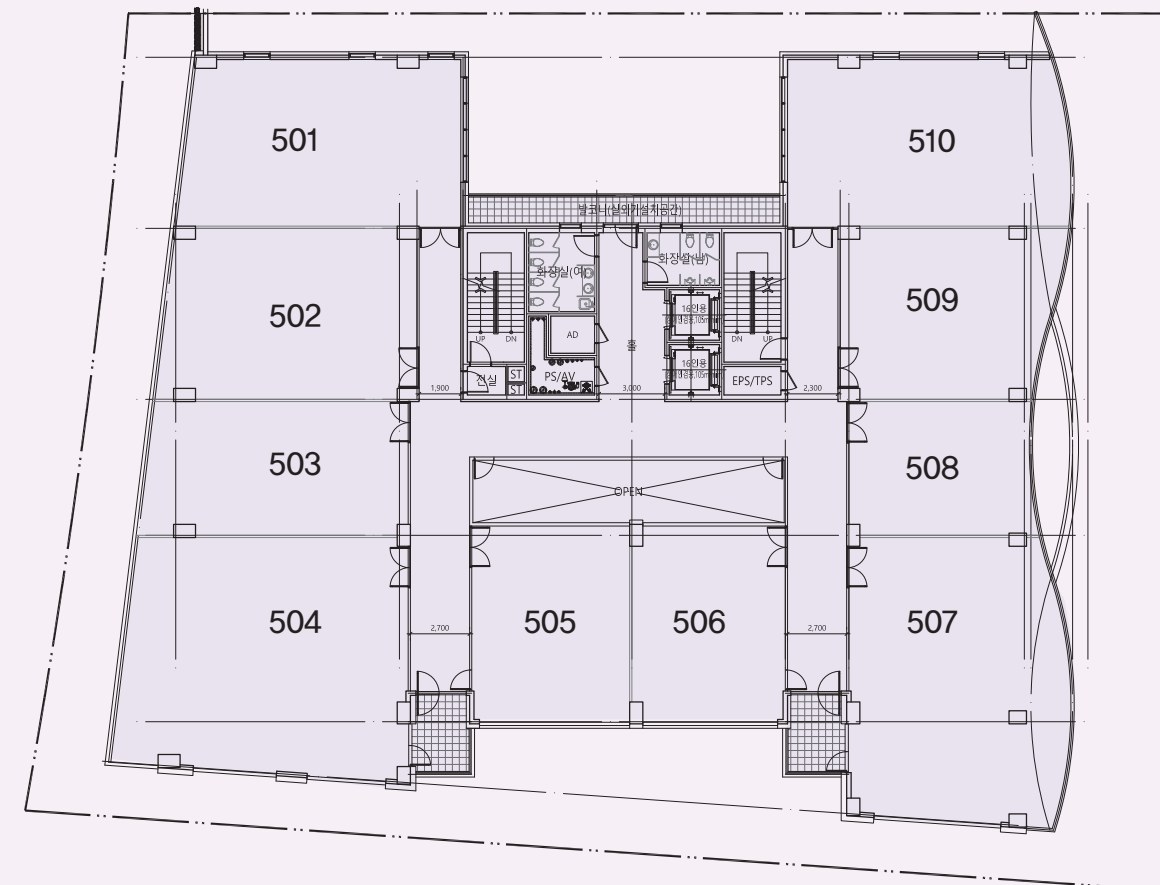
Premium Fifth Floor



## SkyLounge Community

주말과 평일 토탈 건강문화 공간으로 다양한 모임을 즐길 수 있는 새로운 명소로 태어납니다.

권장업종 스카이라운지 / 뷔페전문점 / 스크린골프 / 당구장 / 노래방 등







# 업종제한 임대제한 NO

성공투자 청춘 1번가 에서  
답을 찾다!



대표문의 044 - 862-7632

• 시행 : (주)더캠퍼스    • 시공 : (주)명두종합건설    • 신탁자 : (주) 무궁화신탁